



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0264/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO INDUSTRIAL TÊXTIL NESTE MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 04 DE MARÇO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

Conforme solicitação da Comissão Permanente de Licitação do Município de Bom Jesus (RN), segue abaixo, nosso parecer técnico após análise das propostas de preços apresentadas pelas empresas interessadas no presente processo licitatório, conforme passamos a relatar.

As empresas habilitadas para abertura do envelope da Proposta de Preços, em ordem alfabética:

<b>SEQ.</b>	<b>NOME DA EMPRESA</b>	<b>CNPJ</b>
1	CAIÇARA CONSTRUÇÕES LTDA	10.697.062/0001-58
2	LOG ENGENHARIA	27.083.541/0001-87
3	MULTSERV DANTAS LTDA	01.635.950/0001-55
4	PONTES ENTRETENIMENTO EIRELI	40.141.083/0001-53

No edital acima referenciado, além das prerrogativas exigidas e as diretrizes pelo que se dará o andamento do processo, é discriminado em seu item 10. DA PROPOSTA DE PREÇOS a documentação que a licitante deve apresentar para qualificar-se na presente fase, sendo elas:

- 10.1.1 – QUADRO DE QUANTITATIVOS E PREÇOS;
- 10.1.2 – PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS;
- 10.1.3 – CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO;
- 10.1.4 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS;

Dessa forma, passaremos a verificar as peças técnicas encontradas dentro do envelope PROPOSTA DE PREÇO e sua compatibilidade com o projeto básico, bem como o atendimento as condicionantes do edital licitatório.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

#### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0264/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO INDUSTRIAL TÊXTIL NESTE MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 04 DE MARÇO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

1 - A CAIÇARA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ: 10.697.062/0001-58, apresentou proposta no valor de R\$ 249.071,50 (Duzentos e quarenta e nove mil, setenta e um reais e cinquenta centavos). Proposta com validade de 90 (noventa) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha de Quantitativos e Preços Básicos;
- c) Planilha de Composição de Preços Unitários;
- d) Cronograma Financeiro;
- e) Cronograma Físico;
- f) Composição e Encargos Sociais;
- g) Composição de BDI.

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários inferiores aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

A composição de Preços está condizente com a planilha orçamentária.

O cronograma físico financeiro está proporcional e condizente com o exigido no projeto básico.

A composição de BDI adotado foi a mesma praticada no projeto básico.

Dessa forma, não verificamos causa que inabilite a presente proposta.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

#### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0264/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO INDUSTRIAL TÊXTIL NESTE MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 04 DE MARÇO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

2 – A LOG ENGENHARIA, inscrita no CNPJ: 27.083.541/0001-87, apresentou proposta no valor de R\$ 275.272,45 (Duzentos e setenta e cinco mil, duzentos e setenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). Proposta com validade de 90 (noventa) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Cronograma Físico Financeiro;
- d) Relatório Analítico – Composições de Custos;
- e) Tabela de Encargos Sociais;
- f) Composição de BDI.

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa NÃO atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valor unitário maior que a planilha base. Relacionado ao item: 1.16.2.

Dessa forma, invalida a presente proposta ao tempo em que somos favoráveis a sua DESCLASSIFICAÇÃO.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

#### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0264/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO INDUSTRIAL TÊXTIL NESTE MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 04 DE MARÇO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

3 – A MULTSERV DANTAS LTDA, inscrita no CNPJ 01.635.950/0001-55, apresentou proposta no valor de R\$ 249.221,26 (Duzentos e quarenta e nove mil, duzentos e vinte e um reais e vinte e seis centavos). Proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Relatório Analítico – Composição de Custos;
- d) Relatório Analítico – Composições Auxiliares;
- e) Cronograma Físico Financeiro;
- f) Composição de BDI;
- g) Tabela de Encargos Sociais.

Verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários iguais aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

Verificamos que a empresa informa que só haverá presença de um mestre de obras pelo período de 2,3181 meses, no entanto a obra durará de acordo com seu cronograma 3 meses, por estar dentro do 3º mês, está coerência.

O restante da composição de Preços está condizente com a planilha orçamentária.

O cronograma físico financeiro está proporcional e condizente com o exigido no projeto básico.

A composição de BDI adotado foi a mesma praticada no projeto básico.

Dessa forma, não verificamos causa que inabilite a presente proposta.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

#### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0264/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO INDUSTRIAL TÊXTIL NESTE MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 04 DE MARÇO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

4 – A PONTES ENTRETENIMENTO EIRELI, inscrita no CNPJ 40.141.083/0001-53, apresentou proposta no valor de R\$ 232.241,79 (Duzentos e trinta e dois mil, duzentos e quarenta e um reais e setenta e nove centavos). Proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Relatório Analítico – Composições de Custos;
- d) Cronograma Físico Financeiro;
- e) Tabela de Encargos Sociais.
- f) Composição do BDI;

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários inferiores aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

A composição de Preços está condizente com a planilha orçamentária.

O cronograma físico financeiro está proporcional e condizente com o exigido no projeto básico.

A composição de BDI adotado foi a mesma praticada no projeto básico.

Dessa forma, não verificamos causa que inabilite a presente proposta.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

#### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0264/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO INDUSTRIAL TÊXTIL NESTE MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 04 DE MARÇO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

Concluindo, diante do verificado nas peças técnicas das propostas de preços apresentadas pelas empresas de engenharia interessadas no presente processo licitatório e de acordo com o detalhado ao longo do presente relatório, segue resumo.

<b>SEQ.</b>	<b>NOME DA EMPRESA</b>	<b>VALOR DA PROPOSTA</b>	<b>PARECER FAVORÁVEL A:</b>
01	PONTES ENTRETENIMENTO EIRELI	R\$ 232.241,79	CLASSIFICADA
02	CAIÇARA CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 249.071,50	CLASSIFICADA
03	MULTSERV DANTAS LTDA	R\$ 249.221,26	CLASSIFICADA
04	LOG ENGENHARIA	R\$ 275.272,45	DESCLASSIFICADA

Dessa forma concluímos o presente parecer, nos colocando à disposição para sanar qualquer dúvida a respeito do apresentado.

Atenciosamente,

Antônio Diogo Araújo  
Engenheiro Civil  
CREA: 211.303.880-3